

**STAROSTA LUBELSKI
REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Konopnica jednostka ewidencyjna Konopnica,
stanowiącej działkę nr 1277/2 o pow. 0,0471 ha**

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Konopnica jednostka ewidencyjna Konopnica, stanowiąca działkę nr 1277/2 o pow. 0,0471 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00345563/2.

Nieruchomość położona w Konopnicy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi serwisowej. W sąsiedztwie i otoczeniu znajdują się grunty użytkowane rolniczo i tereny tworzącego się osiedla zabudowy jednorodzinnej. Teren działki jest płaski, kształt zbliżony do regularnego. Dostępna infrastruktura techniczna w otoczeniu: sieć wodociągowa, energetyczna, teletechniczna. Działka jest nieużytkowana.

W dziale III księgi wieczystej nr LU11/00345563/2 znajduje się wpis: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na obowiązku udostępnienia działki nr 1277/2 położonej w obrębie Konopnica gm. Konopnica każdoczesnemu właścicielowi urządzeń infrastruktury elektrotechnicznej, w tym linii elektroenergetycznej, w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 6147,00 zł (netto).

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 6147,00 zł.

Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zmianami).

3. Starosta Lubelski ustala wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości 307,35 zł.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu 12.03.2025 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej na parterze.

III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica :

Działka nr 1277/2 znajduje się w obszarze, który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o projektowanym przeznaczeniu: tereny zieleni publicznej, parkowej, urządzonej.

IV. Termin wniesienia ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.

V. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 07.03.2025 r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

VI. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

VIII. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

IX. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

X. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa w pok. 101, budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty - telefon: 81 52 86 661).